



DE VVE BV
VVE EN VASTGOED BEHEER



Waarom De VVE BV

Wij zijn een VvE-beheerder die door korte lijnen en flexibiliteit zorg draagt voor uw VvE en/of vastgoed in Nederland. Wij stropen de mouwen op en benaderen uw gebouw en panden alsof wij er zelf wonen.

Of u nu binnen een grote of een kleine VvE woont, door onze werkwijze plaatsen wij onszelf naast uw VvE en dragen samen met haar eigenaren zorg voor de kwaliteit van het woongenot en duurzaamheid van het gebouw.

Vanuit ons kantoor in Den Haag beheren wij VvE's en of vastgoed in heel Nederland. Wij zijn flexibel en komen op locatie voor persoonlijk contact.





De VVE BV voor beheer met specialistische kennis

Denk hierbij aan:

- Het plannen en voorbereiden van de algemene ledenvergadering
- 24/7 beschikbaar in het geval van calamiteiten
- Het verzorgen van de stookkostenafrekening voor alle leden
- Het maandelijks incasseren van de eigen bijdrages
- Het opstellen van een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP)
- Bouw- en verbouw begeleiding
- In samenwerking met onze accountant stellen wij de jaarrekening en alle voorkomende financiële stukken op
- Advies en begeleiding voor energiebesparende maatregelen

Wij van De VVE BV nemen u al dit werk graag uit handen





De VVE BV voor Woon - Plus

Wat is Woon - Plus ?

Het feit is dat iedereen langer thuis moet blijven wonen en de zorg steeds moeilijker georganiseerd kan worden rondom u heen. Maar wat als er gezondheidsklachten komen? Dan kunnen aanpassingen aan het gebouw of appartement nodig zijn. Misschien moet er ook extra zorg komen. Voorbereiden op de toekomst is niet altijd waar snel aan gedacht wordt. Hoe wil ik straks wonen?

Welke voorzieningen heb ik daarvoor nodig? Bij wie kan ik voor het aanbrengen van die voorzieningen terecht? Hoe kan de VvE mij helpen zo lang mogelijk zelfstandig te wonen en zo min mogelijk afhankelijk te worden van zorg.

De VvE moet rekening houden met allerlei zaken. Kunnen de andere bewoners het gebouw nog gemakkelijk in? Wat doet de voorziening met de uitstraling van het gebouw? Hoe zit het met de brandveiligheid? Wat betekent het voor de bewoner wanneer deze geen toestemming krijgt?

Al die belangen moeten meespelen als de vergadering een besluit gaat nemen.

De VVE BV kan hier een rol in spelen. Wij hebben een speciale afdeling, met gediplomeerde mensen, die zich bezighouden op welke manier u veilig en op een verantwoorde manier langer thuis kunt blijven wonen.

Denk daarbij aan praktische zaken, aanvragen voor vergunningen of het gebied van aanpassingen in de flat.

Maar ook hoe u thuis zelfstandig kunt blijven met simpele en eenvoudige tips. En waar u de juiste hulpmiddelen kunt vinden om zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen.

Wij stellen dan een woonplan op en regelen alles voor de bewoner binnen de VvE.





DE VVE BV voor administratief Beheer

Administratieve taken raken vaak achterop door de dagelijkse werkzaamheden van de bewoners.

Correspondentie komt binnen, contracten moeten worden beheerd en de ALV lijkt altijd eerder plaats te vinden dan verwacht.

Om dit alles soepel te verwerken, alles op één plaats te hebben en nooit meer achter te zijn met de administratie, kan De VVE BV uw VvE administratie uit handen nemen.

- Organiseren en bijwonen van de jaarlijks te houden Algemene Ledenvergadering
- Bijwonen en notuleren van de ledenvergaderingen
- Agenda's en notulen verzenden naar leden van de VvE
- Verzorgen van alle correspondentie van de VvE
- Bijhouden van de ledenadministratie
- Uitvoeren van alle financieel administratieve werkzaamheden die voortvloeien uit de ALV
- Adviseren van de vereniging omtrent maatregelen vanuit het huishoudelijk reglement

Uw VvE administratie moet geen bron van zorg of ongemak zijn. Door deze uit handen te geven heeft u één aanspreekpunt die alles voor u verzorgt.





De VVE BV voor financieel Beheer

De diverse financiële taken zijn omvangrijk, van het beheren en opstellen van de begroting tot het vaststellen en incasseren van de verschuldigde jaarlijkse bijdrage. Door het financiële beheer uit handen te geven, heeft de VvE de zekerheid van goed beheer en de geruststelling dat aan alle verplichtingen die de wet aan VvE's stelt, voldaan zijn.

- Vervaardigen van conceptbegroting voor het komende boekjaar
- Vaststellen VvE bijdrage conform verdeelsleutel in de Akte van Splitsing
- Administratie en incasso van de eigen bijdragen
- Bewaken van achterstallige betalingen
- Voeren van crediteuren en debiteuren administratie
- Vervaardigen van jaarstukken
- Beheer bankrekening(en) op naam van de VvE
- Beheer van verzekeringen en verwerking van schade
- Factuurcontrole middels het VvE portaal





De VVE BV voor technisch Beheer

Omdat er veel gemoed is met het technisch beheer en onderhoud van het gebouwencomplex, moet er in de VvE veel verschillende kennis aanwezig zijn. De VVE BV heeft alle kennis in huis om het technisch beheer en onderhoud van uw VvE te ondersteunen.

Wij ondersteunen VvE's bij al het technisch beheer onder andere met:

- Behandelen en steekproefsgewijs controleren van alle aangelegenheden die betrekking hebben op dagelijks onderhoud van gemeenschappelijke zaken
- 24/7 bereikbaar en inzetbaar bij calamiteiten
- Jaarlijkse inspectie ter plaatse ten behoeve van de onderhoudsbegroting
- Behandeling van opstalschades
- Afsluiten en beheren onderhoudsovereenkomsten
- Bouwkundige inspectie op locatie

Om de veiligheid en het woongenot te waarborgen is onderhoud en beheer van uw gebouwencomplex de belangrijkste taak van de VvE. Zowel stelselmatig, als bij calamiteiten dient iemand de verantwoordelijkheid over dit beheer te dragen. Door uw beheer uit handen te geven aan De VVE BV kunt u er zeker van zijn dat niets over het hoofd wordt gezien, en dat controles worden uitgevoerd door deskundigen. De VVE BV is zich er van bewust dat de VvE niet achterop kan blijven in de huidige energietransitie en verduurzaming. Hierin kunnen wij met advies en begeleiding een helder inzicht geven welke verduurzamingsmaatregelen er mogelijk zijn. De VVE BV adviseert en begeleidt u ook in financieringen en subsidie mogelijkheden.





Het VvE Beheer Plan

STAP 1

Vraag een kennismakingsgesprek aan met een onze ervaren beheerders.

STAP 2

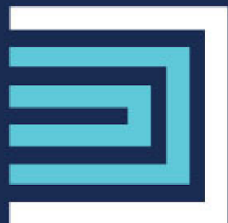
Ontvang een voorstel op maat gemaakt voor uw VvE.

STAP 3

Maak gebruik van onze overstapservice om het beheer van uw VvE de beste start te geven.

STAP 4

Geniet van de vrijheid en zekerheid dat het beheer van uw VvE in goede handen is



DE VVE BV

V V E E N V A S T G O E D B E H E E R

Westkappellelaan 94 2554 AZ Den Haag



06-10109818
info@devvebv.nl
www.devvebv.nl